



ORBI GROUP

WWW.KANCELARIAEUP.PL/BATUMI

WWW.TOWERSPROPERTY.PL

The background of the entire slide is a low-angle photograph of a modern, curved skyscraper with many balconies, set against a clear blue sky. In the bottom right foreground, there are green palm fronds. The ORBI logo is in the top left corner, featuring the word 'ORBI' in a stylized, blocky font with horizontal lines, set against a green geometric pattern.

ORBI

ORBI GROUP
wszystkie projekty
zrealizowała
z własnych
środków!

O NAS

20 biur sprzedaży w 7 krajach

100% projektów zakończonych w terminie

5800 zbudowanych i sprzedanych apartamentów

6000 pracowników

1 500 m² zbudowanych lokali

Nasze osiągnięcia zostały zauważone i docenione przez szereg organizacji krajowych i międzynarodowych.

Nagrody międzynarodowe:

- FIABCI Prix d'Excellence – “Oskar” branży nieruchomości. Moskwa, 2015
- The Majestic Five Continents Award for Quality and Excellence». Genewa, 2013.
- «International Star for Leadership in Quality». Paryż, 2013

Nagrody krajowe:

- “Narodowa Nagroda Biznesu” 2014
- «Biznesmen Roku» 2013 – Irakli Kverghelidze, Dyrektor Generalny
- «Pracodawca roku» 2013 – AAT
- «Najlepszy pracodawca» 2012
- «Najlepszy deweloper» 2011, Gruziniński Związek Firm Budowlanych i Deweloperskich
- «Gruzinińska Marka Sukcesu» 2011
- «Deweloper» 2011 –
- «Szkolna Marka» 2011
- «Najlepszy Deweloper» 2010



TWIN TOWER – - Najlepszy projekt inwestycyjny na świecie!



Jedynie najlepsze projekty planety są godne “Oskara branży nieruchomości” – Prix d’Excellence Award Międzynarodowej Federacji Nieruchomości FIABCI.

Twin Tower zdobył tą nagrodę: komitet, złożony z 70 najbardziej doświadczonych ekspertów z ponad 40 krajów, uznał ORBI Twin Tower za **Najlepszy projekt Inwestycyjny na świecie w 2016 r.**

Międzynarodowa Federacja Nieruchomości FIABCI została założona w 1948 r. w Paryżu przez wiodących deweloperów oraz ekspertów branży z Europy i Ameryki.

21 lipca 1954 r. FIABCI zyskało status konsultanta przy Radzie Ekonomicznej i Społecznej Narodów Zjednoczonych (ECOSOC). FIABCI jest jedynym związkiem branży nieruchomości mającym status organizacji – specjalnego konsultanta przyznany przez Radę.



ORBI

ORBI TWIN TOWER
6. największy hotel
na świecie



Batumi, ul. Khimshiasvili

ORBI Twin Tower



Batumi, ul. Khimshiashvili



KONE & Mitsubishi
windy szybkie



Twin Tower to dwa
45-piętrowe budynki
z 4500 apartamentami.
To 6. największy
kompleks hotelowy na świecie.



Recepcja, wynajem apartamentów,
konsjerż, CCTV, ochrona,
personel techniczny 24/7,
serwis sprząający,
alarm przeciwpożarowy



Kasyno, bary i restauracje, tarasy, kryte i odkryte baseny, SPA, centrum fitness,
plac zabaw dla dzieci, sklepy i rozrywka, wyposażenie rekreacyjno-sportowe,
centrum medyczne, sale konferencyjne, patio i parking



Apartamenty pod klucz! Włoskie meble i kompletne wyposażenie.



ORBI Twin Tower



Batumi, ul. Khimshiashvili



KONE & Mitsubishi
windy szybkie



Twin Tower to dwa
45-piętrowe budynki
z 4500 apartamentami.
To 6. największy
kompleks hotelowy na świecie.



Recepcja, wynajem apartamentów,
konsjerż, CCTV, ochrona,
personel techniczny 24/7,
serwis sprząający,
alarm przeciwpożarowy



Kasyno, bary i restauracje, tarasy, kryte i odkryte baseny, SPA, centrum fitness,
plac zabaw dla dzieci, sklepy i rozrywka, wyposażenie rekreacyjno-sportowe,
centrum medyczne, sale konferencyjne, patio i parking



Apartamenty pod klucz! Włoskie meble i kompletne wyposażenie.



ORBI

LOKALIZACJA

Morze Czarne

Plaża (150 m)

Tańczące fontanny (100 m)

Park i restauracje (100 m)

ORBI Twin Towers

Park wodny (0,6 km)

Delfnarium (1 km)

Centrum Usług Publicznych (150 m)

Stary Bulwar (1,5 km)

Stare Batumi (1,5 km)

Park 6. Maja (1 km)

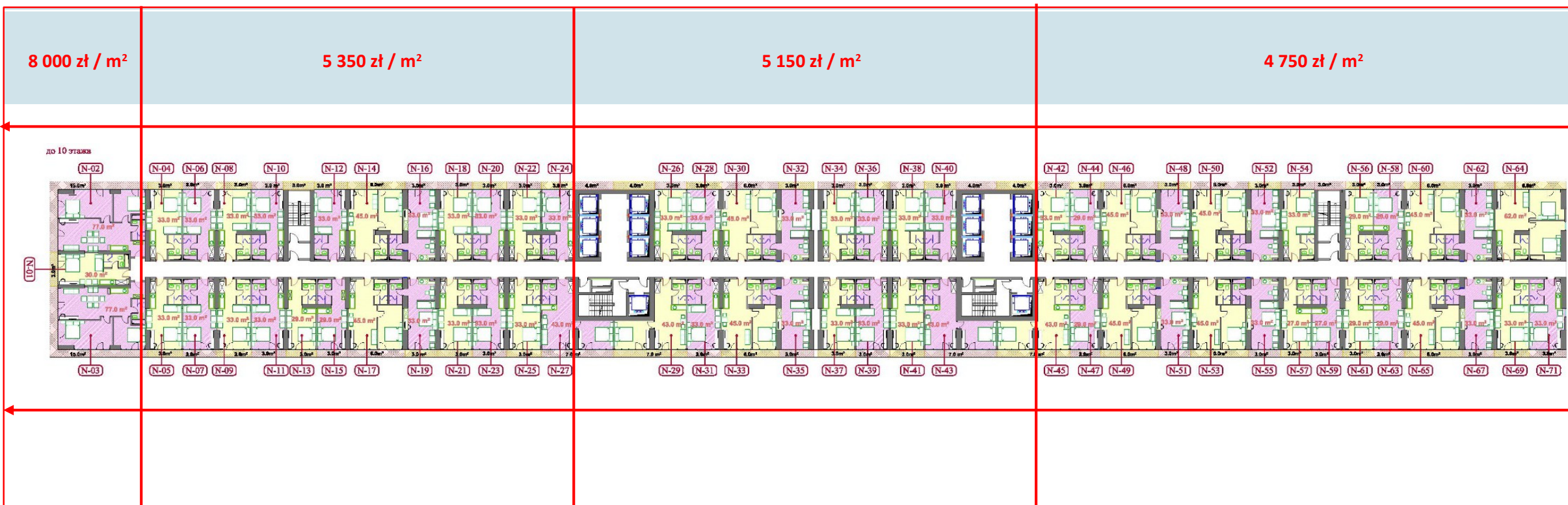
Nowy Bulwar (1 km)



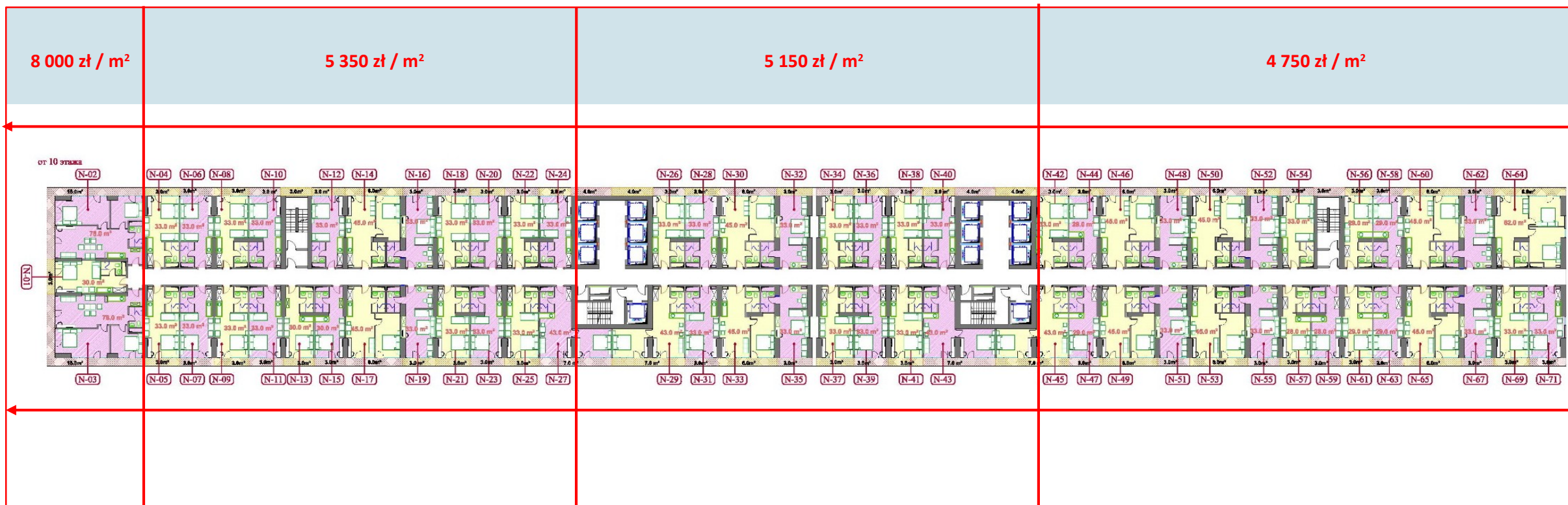




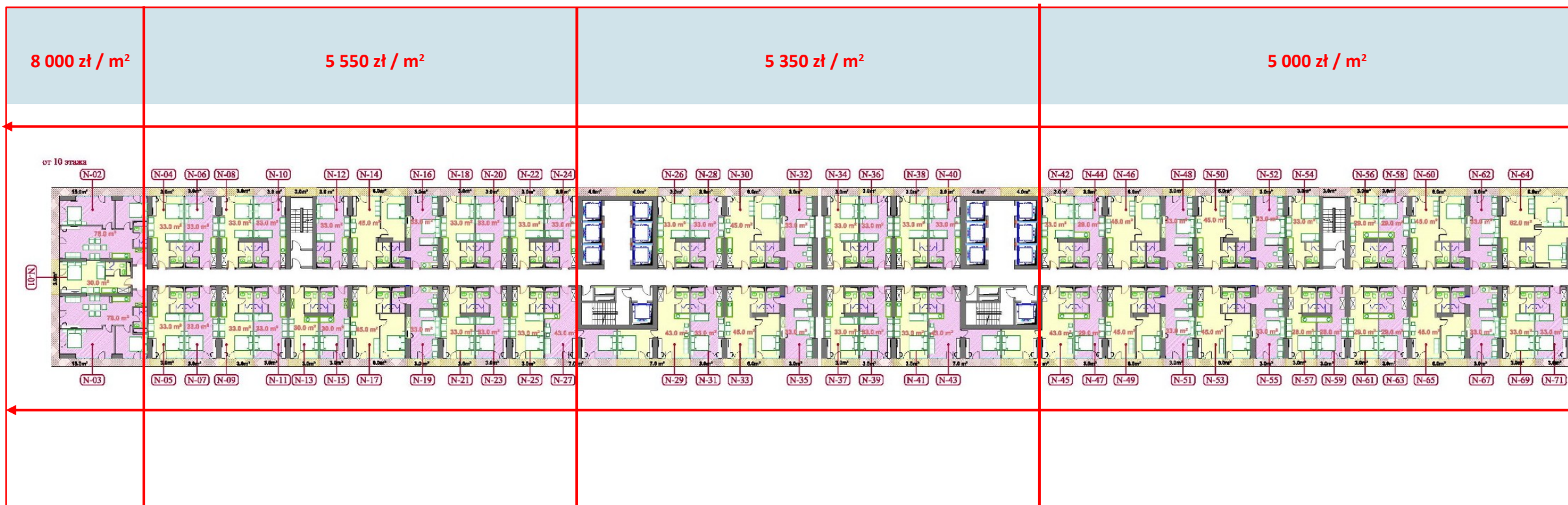
Piętro	Apartamenty	Piętro	Apartamenty
2	1, 2, 3, 14, 17, 29, 30, 33, 45, 46, 49, 64	6	1, 2, 3, 17, 29, 33, 45, 46, 49, 64
3	1, 2, 3, 17, 29, 30, 33, 45, 46, 49, 64	7	1, 2, 3, 7, 11, 13, 17, 26, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 58, 60, 61, 63, 65, 67, 69, 71
4	1, 2, 3, 14, 17, 29, 30, 33, 45, 46, 49, 64	8	1, 2, 3, 17, 23, 25, 27, 45, 47, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 69, 71
5	1, 2, 3, 14, 17, 29, 30, 33, 45, 46, 49, 64	9	1, 2, 3, 25, 27, 45, 46, 49, 50, 53, 55, 56, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 69, 71



Piętro	Apartamenty	Piętro	Apartamenty
10	SPRZEDANE	13	2, 3, 11, 23, 25, 27, 45, 50, 53, 65, 71
11	2, 3, 13, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 50, 53, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 71	14	SPRZEDANE
12	SPRZEDANE	15	SPRZEDANE



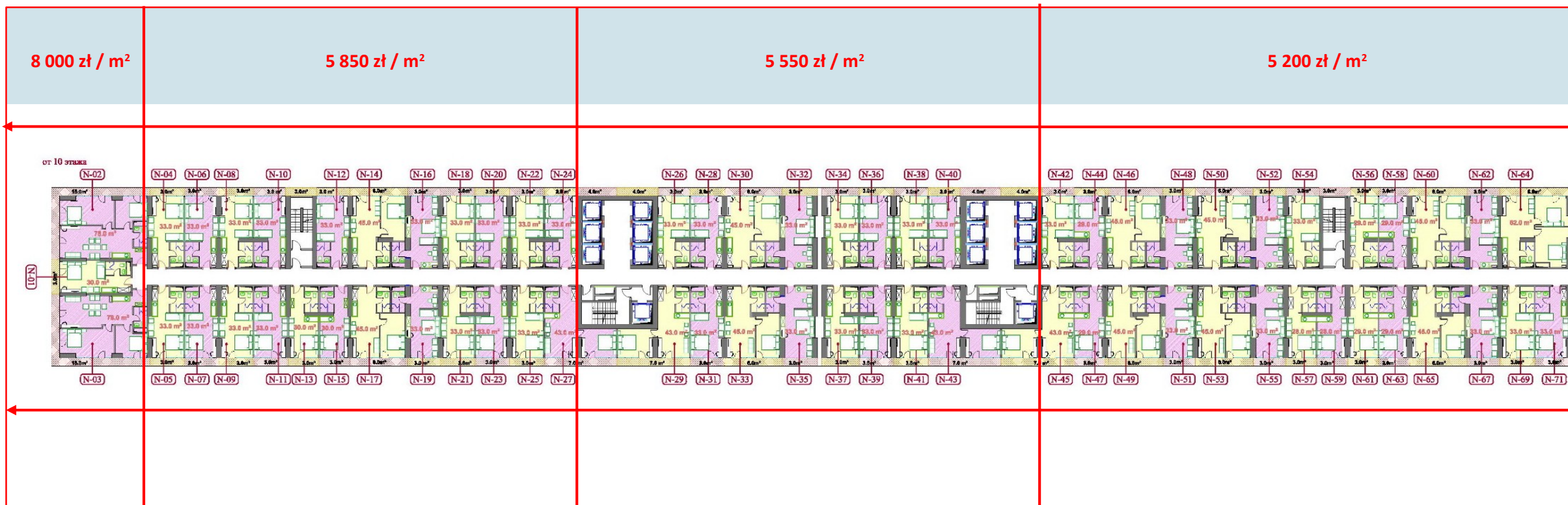
Piętro	Apartamenty	Piętro	Apartamenty
16	1, 2, 3, 9, 11, 13, 19, 22, 23, 24, 27, 34, 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 71	19	2, 3, 9, 25, 41, 43, 47, 49, 50, 58, 60, 61, 63, 65, 67, 69
17	2, 3, 11, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 33, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 69, 71	20	SPRZEDANE
18	2, 3, 23, 25, 27, 41, 43, 45, 49, 50, 53, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 65, 67, 69		



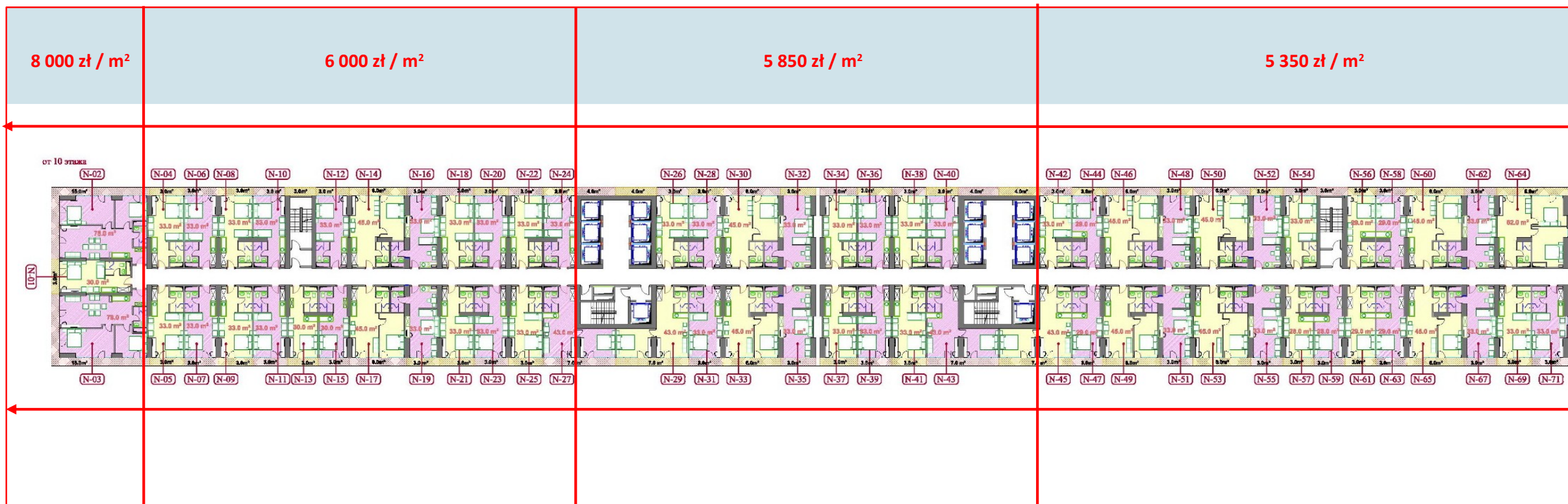
5 200 zł / m²



Piętro	Apartamenty	Piętro	Apartamenty
26	2, 3, 9, 19, 20, 27, 30, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 71	29	SPRZEDANE
27	9, 10, 12, 20, 27, 44, 45, 47, 49, 53, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 69, 71	30	SPRZEDANE
28	SPRZEDANE		

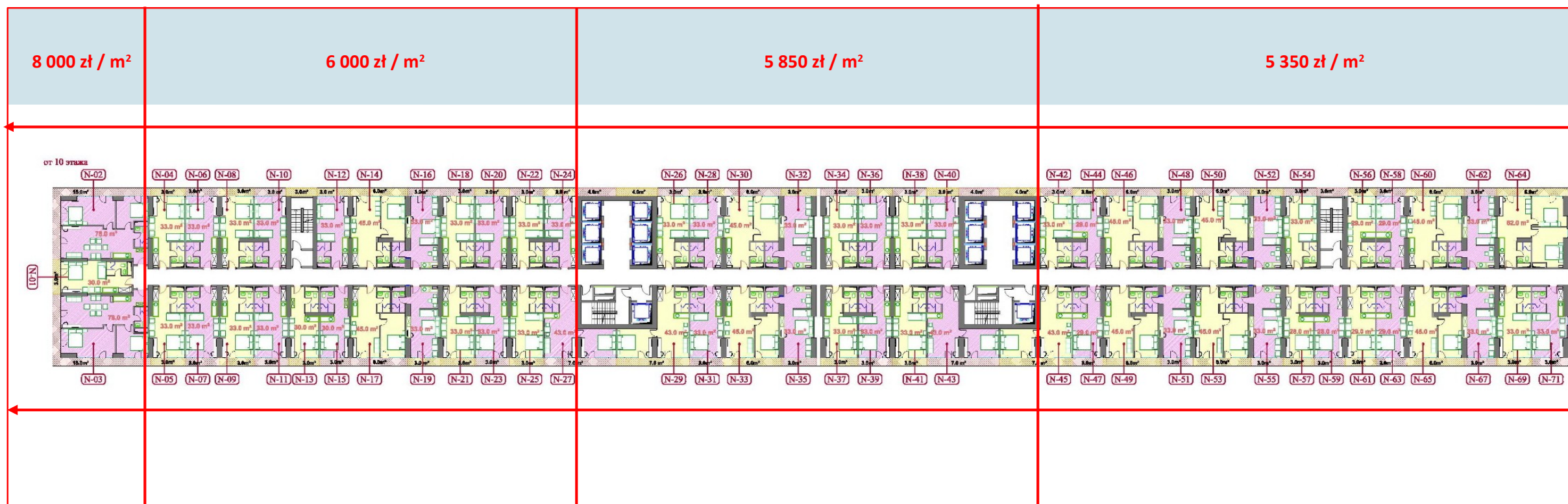


Piętro	Apartamenty	Piętro	Apartamenty
31	3, 8, 10, 12, 17, 27, 29, 34, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 71	35	SPRZEDANE
32	7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 71	36	SPRZEDANE
33	3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 69	37	SPRZEDANE
34	3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 69	38	SPRZEDANE



39-45 piętro

Piętro	Apartamenty	Piętro	Apartamenty
39	SPRZEDANE	43	11, 14, 27, 29, 30, 33, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 71
40	SPRZEDANE	44	11, 27, 29, 30, 33, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69 11,27,29,30,33,42,43,44,45,47,48,49,51,52,53,54,55,56,58,59,60,61,62,63,64,65,67,69
41	27, 29, 30, 33, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 71	45	SPRZEDANE
42	11, 14, 27, 29, 30, 33, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 71		





Przewidywany średni poziom
zajętości i stawki dzienne

Kalkulacja dla standardowego
apartamentu o pow. 29 m²



Prognoza pesymistyczna, w oparciu
o dane statystyczne z
ostatniośnośności w Batumi



Przewidywane stawki dzienne i poziom zajętości (roczny poziom zajętości 49%)				
Miesiąc	Średnia cena za noc	Poziom zajętości,dni	Poziom zajętości, %	Przychód
styczeń	100 zł	10	32%	1 000 zł
luty	100 zł	5	17%	500 zł
marzec	135 zł	5	16%	675 zł
kwiecień	135 zł	5	16%	675 zł
maj	135 zł	15	50%	2 025 zł
czerwiec	255 zł	25	80%	6 375 zł
lipiec	255 zł	25	83%	6 375 zł
sierpień	255 zł	25	80%	6 375 zł
wrzesień	165 zł	20	67%	3 300 zł
październik	165 zł	20	64%	3 300 zł
listopa d	165 zł	10	32%	1 650 zł
grudzień	100 zł	10	32%	1 000 zł
				Łącznie: 33 250 zł / rok

Rentowność

Wynajem (rocznie)	-	9% ORBI – opłata za zarządzanie	-	Utrzymanie	-	5% podatek dochodowy	=	Rentowność
33 250 zł		2 990 zł		ok. 1 750 zł		1 425 zł		27 085 zł

Cena apartamentu po zakończeniu projektu:	ok. 240 000 zł +100%	Poziom rentowności oznacza, że okres zwrotu inwestycji wyniesie 4 - 4,5 roku	27 085 zł 23%
---	-------------------------	--	------------------

Zgodnie z danymi historycznymi Orbi Group cena 1 m² w apartamentach w I linii zabudowy od morza ulega co najmniej podwojeniu po zakończeniu projektu.

Jeśli kupujesz apartament za 120 000 zł, okres zwrotu inwestycji wyniesie 4,4 roku.



UPROSZCZONY KREDYT HIPOTECZNY DLA CUDZOZIEMCÓW

NISKIE CENY
APARTAMENTÓW
I NAJLEPSZE WARUNKI
NA RYNKU
W PORÓWNANIU
DO PODOBNYCH
PROJEKTÓW
NA ŚWIECIE

Od 8,4% ROCZNIE
5-LETNI KREDYT
DLA CUDZOZIEMCÓW.
FORMALNOŚCI
W JEDEN DZIEŃ!

WKŁAD WŁASNY
od
10%!

JEDYNY
WYMAGANY
DOKUMENT
DO UDZIELENIA
KREDYTU TO PASZPORT.
BEZ BADANIA
ZDOLNOŚĆ
KREDYTOWEJ!

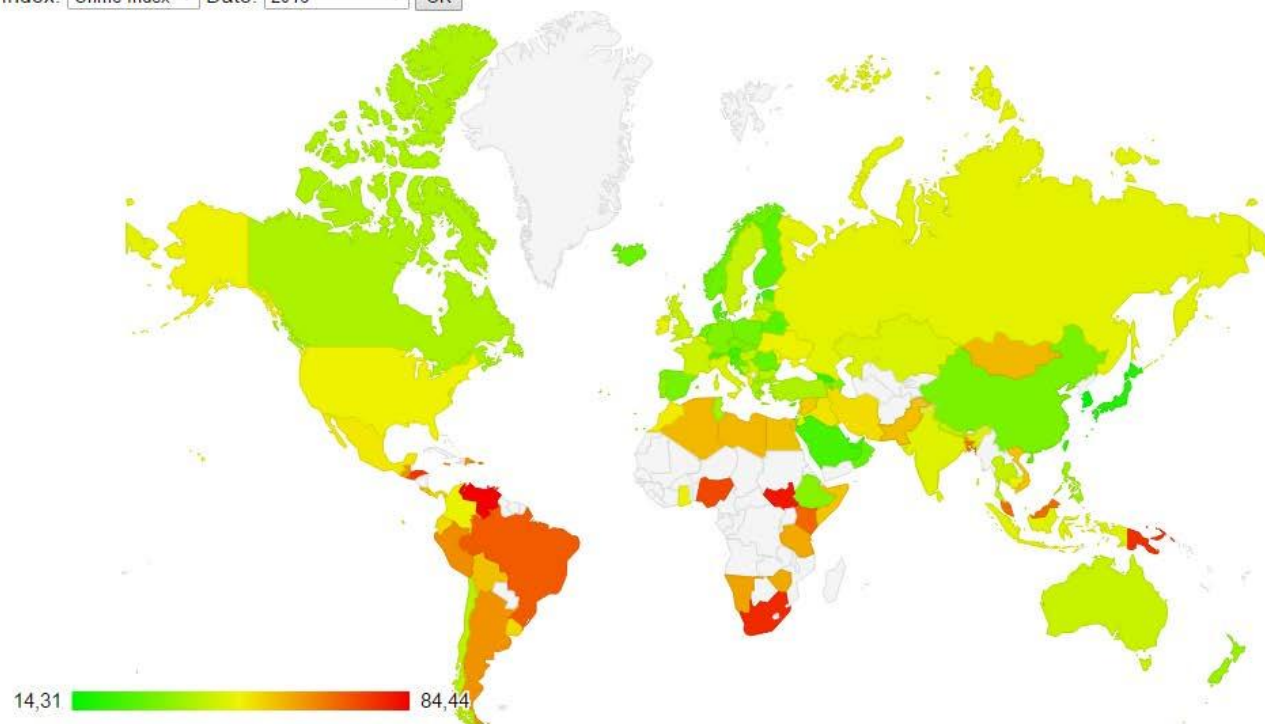
**NUMBEO**

Crime Index 2016

GRUZJA JEST WŚRÓD 3 NAJBEZPIECZNIEJSZYCH KRAJÓW ŚWIATA!

Like 756 Tweet G+ 8

Index: Crime Index Date: 2016 OK



Like 756 Tweet G+ 8

**ŚWIATOWY RANKING BEZPIECZEŃSTWA**

Rank	Country
1	South Korea
2	Singapore
3	Georgia
4	Taiwan
5	Japan



NR 1 NA ŚWIECIE
najprostsza i najszybsza
rejestracja własności
nieruchomości

Tylko 15 minut i mniej niż 100 \$
www.doingbusiness.org

Jedyny
kraj w regionie,
w którym
hazard
Jest legalny

Prawo bezwizowego
wjazdu dla obywateli
94 krajów
www.mfa.gov.ge

Zerowy poziom korupcji,
nowoczesne i proste podatki.
Gruzja jest wiodącym krajem
pod względem prostoty
prowadzenia biznesu

Nietknięta przyroda!

4 strefy klimatyczne
w Gruzji pozwalają
na całoroczne
wakacje.
W Batumi jest
280 słonecznych dni
w roku.

JAK UZYSKAĆ PRAWO POBYTU W GRUZJI?



Kup apartament za
co najmniej 35 000 \$



PUBLIC
SERVICE HALL

Złóż podanie o prawo pobytu
w Centrum Usług Publicznych
w dowolnym gruzińskim mieście



Uzyskaj prawo pobytu dla siebie
i członków swojej rodziny!

TO PROSTE!

ORBI



Sheraton



Hilton

Radisson
HOTELS & RESORTS

ŚWIATOWE SIECI HOTELI W BATUMI

Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897

Le MERIDIEN

divan



Holiday Inn



CROWNE PLAZA

HOTELS & RESORTS

swissôtel
Hotels & Resorts

Marriott.
HOTELS & RESORTS

TRUMP
ENTERTAINMENT RESORTS

HYATT®



FOUR SEASONS
Hotels and Resorts

Princess
HOTELS & RESORTS

Gruzja jest jednym z 5 krajów na świecie o najprzyjaźniejszym dla inwestorów systemie podatkowym

Stale rosnący napływ turystów
6 mln turystów rocznie

Batumi jest centrum hazardu w regionie: działa w nim już 11 kasyn
Wydane zostały licencje dla 50 kolejnych

Batumi łączy
doskonałą obsługę
z niezrównaną
gościnnością

Gruzińskie tradycje
winiarskie
i kulinarne

Miasto jest centrum
działalności gospodarczej,
dzięki portowi morskemu,
międzynarodowemu lotnisku
i centrom logistycznym

Ma łagodny, subtropikalny
klimat i bogatą florę z całego
świata

W Batumi następuje silny wzrost cen nieruchomości w porównaniu z ich recesją
w Bułgarii, Czarnogórze, Turcji, Chorwacji i Hiszpanii



DLACZEGO WARTO INWESTOWAĆ W NIERUCHOMOŚCI W BATUMI?

Dostępność — lokalny i alternatywne porty lotnicze, port morski, połączenia promowe z Europą i Ukrainą, połączenia drogowe i kolejowe.

Perspektywiczny kierunek — Gruzja inwestuje wiele funduszy i środków w rozwój turystyki, tworząc nowoczesną infrastrukturę i ściągając do Batumi gwiazdy światowej sławy

Niedrogie wakacje — ceny wyżywienia, noclegów oraz rozrywek są niższe niż przeciętnie

KOLEJNY KIERUNEK ORBI GROUP – TURYSTYKA!



Gruzja stała się krajem stowarzyszonym z Unią Europejską w 2014 r.!

Ujednolicona
przestrzeń
handlowa

Ruch
bezwizowy
pomiędzy
Gruzją i Unią
Europejską

Szybsze
uzyskanie
wiz Schengen
dla cudzoziemców
z prawem
pobytu



- Gruzja – najbezpieczniejszy kraj w Europie wg badań Gallupa
<http://georgiaabout.com/2012/08/25/about-achievements-gallup-poll-confirms-georgias-high-level-of-citizen-safety/>
- Gruzja wśród 10 najbezpieczniejszych krajów na świecie wg badań portalu AmericaPressCave
<http://www.presscave.com/top-safest-countries-in-the-world/>
- Gruzja wśród miejsc najbardziej wartych zobaczenia w 2014 wg brytyjskiego Rough Guide
<http://www.roughguides.com/best-places/2014/top-10-countries/>
- Najlepszy kierunek – Gruzja, nagroda akademii AAHS
http://georgianjourney.com/en_US/corporate-journey-batumi/
- 4. miejsce wśród krajów europejskich w rankingu “Najlepsze miejsca do jedzenia i picia” amerykańskiego portalu Thrillist
<https://www.thrillist.com/eat/naton/the-best-places-to-eat-and-drink-in-Europe>
- Najlepsze miejsca podróży i wypoczynku w 2016 r. — Gruzja
<http://www.travelandleisure.com/slideshows/best-places-to-travel-in-2016/7>



ORBI GROUP — dochodowe nieruchomości!

www.KancelariaEUP.pl/Batumi www.TowersProperty.pl